

**Siaran Press**

No 014PR/Intiland/CC/TVR/VII/2009

DAPAT DITERBITKAN SEGERA

## **Grand Opening**

### **Sekolah Dasar Al-Azhar Syifa Budi Talaga Bestari**

**Jakarta, 28/4** – Perusahaan pengembang properti PT Intiland Development Tbk (Intiland) melalui anak usaha PT Sinar Puspapersada melaksanakan acara *grand opening* SD Al Azhar Syifa Budi Talaga Bestari, di Tangerang. Penyelenggaraan kegiatan ini sekaligus menjadi ajang peresmian sekaligus dimulainya kegiatan belajar mengajar di sekolah tersebut.

Direktur Sinar Puspapersada, Teguh Prayitno mengungkapkan saat ini SD Al Azhar Syifa Budi Talaga Bestari baru membuka 2 kelas. Ke depan rencananya akan dibuka lagi kelas-kelas tambahan, termasuk jenjang-jenjang pendidikan yang lebih tinggi.

“Kami akan berencana untuk mendirikan fasilitas pendidikan terpadu di perumahan Talaga Bestari, Tangerang. Lembaga pendidikan ini akan meliputi jenjang Taman Kanak-Kanak, SD, SMP, SMA, dan lembaga pendidikan kejuruan atau non-formal,” kata Teguh Prayitno.

Menurutnya, SD Al-Azhar Syifa Budi Talaga Bestari sudah dilengkapi berbagai fasilitas dan sarana penunjang pendidikan. Selain memiliki laboratorium komputer dan perpustakaan, Sekolah tersebut juga dilengkapi fasilitas outbound yang cukup baik untuk kegiatan belajar mengajar di luar kelas

Kegiatan *grand opening* ini, ujarnya, merupakan kelanjutan dari kesepakatan kerjasama antara Intiland dengan dua lembaga pendidikan. Sebelumnya, pada Selasa 14 April 2009, PT Sinar Puspapersada telah menandatangani nota kesepahaman dengan dua lembaga pendidikan yakni Yayasan Syifa Budi Education Indonesia dan PT Imperial Education Indonesia untuk mendirikan berbagai jenjang lembaga pendidikan di kawasan perumahan tersebut.

Yayasan Shifa Budi merupakan lembaga penyelenggara pendidikan formal yang berpengalaman, yang dikenal luas dengan nama sekolah 'Al Azhar Syifa Budi'. Sementara, PT Imperial Education merupakan lembaga konsultan dan pengembang program pendidikan vokasional dan kejuruan hingga perguruan tinggi yang terkemuka.

*Chief Operation Officer* Intiland, Suhendro Prabowo menegaskan bahwa pendirian sekolah ini merupakan bentuk komitmen Intiland untuk terus mengembangkan perumahan Talaga Bestari. Pendirian lembaga pendidikan ini merujuk pada *master plan* rencana pengembangan kawasan perumahan yang peduli terhadap pengembangan ilmu pengetahuan dan dunia pendidikan. Langkah ini juga merupakan kontribusi Intiland dalam melaksanakan tanggung jawab sosial perusahaan, khususnya dengan menyediakan fasilitas pendidikan yang baik dan bermutu.

“Kami ingin menjadikan perumahan Talaga Bestari sebagai pemukiman dengan konsep ‘Kota Belajar Keluarga’ sehingga masyarakatnya mendapatkan jaminan pendidikan yang berkualitas. Kami pada tahap awal akan menyediakan lahan seluas 11.000 meter persegi untuk kebutuhan area pendidikan,” ungkap Suhendro.

Pada tahap selanjutnya, Intiland telah mengalokasikan lahan seluas 40.000 meter persegi untuk area pendidikan. Pada area lahan tersebut akan dibangun gedung sekolah dan berbagai fasilitas pendukung pendidikan seperti laboratorium, taman bermain, fasilitas olah raga, hingga area *outbound*.

### **Siap Luncurkan Produk Baru**

Seiring pengembangan daerah Tangerang yang sangat pesat, Intiland tengah mempersiapkan sejumlah rencana strategis untuk pengembangan kawasan perumahan Talaga Bestari lebih lanjut. Rencana-rencana strategis tersebut akan dijalankan seiring dengan peluncuran beberapa rumah tipe baru, kluster-kluster baru, dan pengembangan kawasan komersial serta pendidikan.

Teguh Prayitno menjelaskan bahwa Intiland berencana untuk mengkonsep ulang kawasan perumahan Talaga Bestari. Area pemukiman seluas 230 hektar ini akan dikembangkan menjadi kawasan kota pendidikan yang mengadopsi konsep kawasan hijau terpadu.

Untuk pengembangan kawasan dan fasilitas komersial, saat ini sudah berhasil dibangun. Selain mendirikan fasilitas rumah toko sepanjang koridor jalan utama, di area tersebut juga sudah berdiri Plaza D’Captiva. Pusat perbelanjaan ini rencananya akan segera dibuka dalam waktu dekat.

“Kami sudah mendapatkan penyewa tunggal untuk Plaza D’Captiva. Rencananya dalam waktu dekat akan segera dibuka,” ungkapnya.

Selain kawasan komersial yang telah ada, Intiland juga akan membukakan kawasan komersial baru di lingkungan tersebut. Perbedaannya, kawasan komersial yang akan dikembangkan ini lebih beragam dan lebih besar dengan lokasi di area depan perumahan.

Belum lama ini, Intiland juga meluncurkan rumah tipe Nobel yang mempertahankan desain arsitektur modern minimalis dengan lokasinya yang sangat strategis sebagai nilai tambah. Tipe Nobel menjadi bagian kluster yang sudah berkembang di blok AB dan AC yang lokasinya di area terbaik di kawasan pemukiman ini.

Rumah ini memiliki luas lahan cukup besar mencapai 126 meter persegi dengan luas bangunannya bervariasi yakni 46 meter persegi untuk dua kamar tidur dan 50 meter persegi untuk 3 kamar tidur. “Kendati memiliki lahan dan bangunan cukup luas, harga jual rumah ini cukup terjangkau hanya berkisar Rp200 jutaan. Tipe ini kami tawarkan hanya 18 unit. Selain itu Kami juga akan meluncurkan dua tipe rumah baru yang tak kalah menarik pada bulan depan” kata Teguh.

Pada akhirnya, pengembangan kawasan ini akan meningkatkan nilai strategis dan investasi di perumahan Talaga Bestari. Melalui rencana-rencana ini, manajemen Intiland optimistis perumahan Talaga Bestari akan menjadi kawasan hunian yang berkembang pesat, berkonsep pendidikan dengan lingkungan alami. Hal ini telah selaras dengan kebutuhan masyarakat yang menginginkan sebuah kawasan tempat tinggal yang aman, asri, maju, dan memiliki fasilitas yang memadai. \*\*\*

### **Tentang PT Intiland Development Tbk**

Intiland adalah pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan pengalaman lebih dari 40 tahun. Mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia sejak 1992, Intiland dikenal sebagai inovator dan penggagas trend di industri properti Indonesia. Dalam beberapa tahun, Intiland mengembangkan banyak gedung yang menjadi ikon nasional, melalui Intiland Tower dua gedung kebanggaan di Jakarta dan Surabaya yang dirancang oleh Paul Rudolph dan The Regatta, kondominium tepi pantai yang mewah di Pluit, Jakarta Utara yang dirancang oleh Tom Wright (perancang Burj Al Arab).

Pengembangan kawasan pemukiman utama di Surabaya, Graha Famili telah menjadi salah satu kawasan perumahan paling prestisius. Saat ini, Intiland memiliki portofolio produk properti beragam, termasuk kawasan pemukiman, gedung perkantoran, apartemen, pengelolaan gedung, kawasan industry, serta pengelolaan sarana olah raga dan golf. Intiland telah menjadi pengembang properti dengan konsep gaya hidup yang terkemuka.

Intiland juga merupakan pelopor di segmen layanan *hospitality* di Indonesia. Melalui anak usahanya, PT Grand Interwisata, Intiland memiliki dan mengelola Graha Residen, *landed service residential* pertama di Surabaya. Intiland juga mengelola dan menjalankan Grand Trawas Hotel dan Villa Dharma Raya Trawas.

### **Sekilas Talaga Bestari**

Perumahan Talaga Bestari merupakan kawasan pemukiman kelas menengah seluas 230 hektar di daerah Cikupa, Balaraja, Tangerang. Talaga Bestari dikembangkan oleh PT Sinar Puspapersada, salah satu anak usaha perseroan. Saat ini perusahaan tengah mengembangkan 80 hektar area pemukiman baru sejak bulan Januari tahun lalu. Perumahan Talaga Bestari berada di lokasi strategis, persis di pinggir jalan tol Jakarta – Merak, dan dapat ditempuh hanya 30 menit dari Tomang, Jakarta Barat.

Pada pertengahan tahun lalu perseroan membangun jalan boulevard yang langsung menghubungkan permukiman warga. Kawasan pemukiman ini juga dilengkapi berbagai fasilitas pendukung seperti, perpustakaan, area outbound training, dan taman rusa. Perseroan juga membangun area komersial yang dinamakan Plaza De Captiva dan Green Walk sebagai area taman bermain untuk anak-anak.

### **Untuk informasi lebih lanjut silakan hubungi:**

PT Intiland Development Tbk  
**Theresia Rustandi**  
Corporate Secretary  
T +62 21 570 1912  
F +62 21 570 0015  
E [theresia.rustandi@intiland.com](mailto:theresia.rustandi@intiland.com)

**Prananda Herdiawan**  
Corporate Communications  
T +62 21 570 1912 ext. 1848  
F +62 21 570 0015  
E [prananda.herdiawan@intiland.com](mailto:prananda.herdiawan@intiland.com)