

Media Coverage

Publication : 
Type : Newspaper
Page : 6
Date : October 22, 2009

Intiland Bangun Festival Walk Graha Famili

Padukan Ruang Bisnis, Entertainment, dan Residential

Surabaya – Radar Surabaya | - Seiring mulai membaiknya pasar properti, PT Intiland Development Tbk terus melakukan terobosan. Kini pengembang raksasa ini menyiapkan pengembangan proyeknya yang terbaru, Festival Walk Graha Famili dengan dana investasi ratusan miliar rupiah.

General Manager Marketing & Sales PT Intiland Development Tbk Stanley Ang menjelaskan, Festival Walk Graha Famili dikembangkan secara bertahap. Konsepnya adalah memadukan antara kebutuhan ruang bisnis, entertainment, dan residential.

Untuk rencana tersebut, pihaknya sudah menyiapkan lahan seluas delapan hektar. Lokasinya persis di depan Super Mall Indah (SPI). Di atas lahan ini, nantinya akan dibangun pusat kuliner terbesar di Surabaya, kondominium (empat tower), perkantoran, retail center, serta rumah sakit.

"Pengembangannya bertahap. Mungkin perlu waktu 5-6 tahun. Sekarang yang kami lakukan adalah memperkenalkan dulu kawasan ini," kata Stanley Ang kepada wartawan di Clubhouse Golf Graha Famili, kemarin.

Sebagai langkah awal, Stanley mengatakan, akan dikembangkan dua hektar dulu. Dia area ini akan dibangun sentra makanan dan perkantoran. Saat ini yang sudah jalan adalah Loop. Pusat kuliner ini telah menjadi tujuan sebagian warga Surabaya untuk berburu aneka menu. Sedikitnya ada 20-an resto dan cafe yang ada di lokasi ini dan selalu dipadati pengunjung.

Dalam waktu dekat ini, raksasa waralaba asal Amerika, McDonald's juga akan masuk ke lokasi ini. Pembangunan konstruksinya telah dimulai dengan luas sekitar 3.000 meter persegi. Diharapkan tahun depan sudah mulai operasional.

Media Coverage

Publication : 
Type : Newspaper
Page : 6
Date : October 22, 2009

Setelah itu, lanjut dia, pihaknya juga akan membangun perkantoran mulai awal tahun depan. Pertama, akan dibangun satu tower dulu dengan jumlah lantai sebanyak 9-11 lantai. Total *space* yang disiapkan sebanyak 13.000 meter persegi dengan investasi sekitar Rp 55 miliar. Selain dipergunakan untuk Grup Intiland (sekitar 1.000-2.000 meter persegi), juga akan disewakan. Saat ini sudah ada perusahaan raksasa dari Jakarta yang pesan seluas 3.000 - 4.000 meter persegi.

"Detail spesifikasinya sedang kami siapkan. Sebab kami masih menunggu keinginan *anchor tenant* yang akan masuk ke sini. Kami perkirakan 18 bulan, pembangunan sudah selesai," kata Stanley.*** (*fix*)