

**Siaran Press**

No 004PR/Intiland/CC/TVR/IV/2009

DAPAT DITERBITKAN SEGERA

## **Intiland Dirikan Sekolah Al-Azhar Syifa Budi di Perumahan Talaga Bestari**

**Jakarta, 16/4** – Perusahaan pengembang properti PT Intiland Development Tbk (Intiland) berencana untuk mendirikan fasilitas pendidikan terpadu di perumahan Talaga Bestari, Tangerang. Lembaga pendidikan tersebut meliputi jenjang Taman Kanak-Kanak, Sekolah Dasar, Sekolah Menengah Pertama, Sekolah Menengah Atas dan lembaga pendidikan kejuruan atau non-formal.

Pada Selasa 14 April 2009, perseroan melalui salah satu anak usahanya PT Sinar Puspapersada telah menandatangani nota kesepahaman dengan dua lembaga pendidikan yakni Yayasan Syifa Budi Education Indonesia dan PT Imperial Education Indonesia untuk pendirian lembaga pendidikan ini. Yayasan Shifa Budi merupakan lembaga penyelenggara pendidikan formal yang berpengalaman, yang dikenal luas dengan nama sekolah 'Al Azhar Syifa Budi'; Sementara, PT Imperial Education merupakan lembaga konsultan dan pengembang program pendidikan vokasional dan kejuruan hingga perguruan tinggi yang terkemuka.

*Chief Operation Officer* Intiland, Suhendro Prabowo menjelaskan, pendirian lembaga pendidikan ini merujuk pada *master plan* rencana pengembangan kawasan perumahan Talaga Bestari. Upaya ini sekaligus menjadi wujud komitmen Intiland melaksanakan tanggung jawab sosial perusahaan, khususnya dengan menyediakan fasilitas pendidikan yang baik dan bermutu.

“Kami ingin menjadikan perumahan Talaga Bestari sebagai pemukiman dengan konsep ‘Kota Belajar Keluarga’ sehingga masyarakatnya mendapatkan jaminan pendidikan yang berkualitas. Pendirian lembaga pendidikan ini menjadi bentuk kontribusi Intiland untuk turut mencerdaskan masyarakat melalui dunia pendidikan,” kata Suhendro.

Dalam kerjasama ini, lanjutnya, Intiland akan menyediakan kebutuhan perangkat kerasnya seperti lahan, gedung, dan sarana serta prasarana penunjang. Sementara di pihak lain, Yayasan Syifa Budi dan PT Imperial Education akan menjadi penyedia perangkat lunak pendidikan serta penyelenggara pendidikan. Kedua lembaga ini akan menyiapkan tenaga pengajar dan kurikulum pendidikan.

Teguh Prayitno, Direktur PT Sinar Puspapersada menjelaskan dalam kerjasama tersebut, pihaknya telah menyediakan lahan seluas 40.000 meter persegi untuk kebutuhan area pendidikan. Pada area lahan tersebut akan dibangun gedung sekolah dan berbagai fasilitas pendukung pendidikan seperti laboratorium, taman bermain, fasilitas olah raga, hingga area outbound.

Pada tahap pertama, menurutnya, sekolah Al-Azhar Syifa Budi Talaga Bestari sudah memiliki berbagai fasilitas dan sarana penunjang pendidikan. Selain memiliki laboratorium komputer dan perpustakaan, Sekolah tersebut juga dilengkapi fasilitas outbound yang cukup baik untuk kegiatan belajar mengajar di luar kelas.

“Jenjang pendidikan yang akan diselenggarakan tahun ajaran ini adalah Sekolah Dasar. Sedangkan jenjang pendidikan lainnya akan dibuka pada tahap selanjutnya,” ungkap Teguh Prayitno.

Dalam sambutannya Ketua Yayasan Syifa Budi yang diwakili oleh Hamid Chalid menyatakan bahwa salah satu syarat terciptanya lingkungan yang baik adalah kehadiran lembaga pendidikan yang baik. Kehadiran lembaga pendidikan tersebut tidak saja membangun anak didik yang ada di dalamnya, tetapi juga memberi warna dan suasana yang baik bagi lingkungannya.

“Sekolah tidak boleh menjadi sarang untuk menetas bibit-bibit kekerasan yang akan menjadi gangguan bagi lingkungan. Memilih sekolah yang tepat bagi anak kita akan sangat menentukan masa depan seperti apa yang hendak kita janjikan bagi anak-anak tersebut di masa yang akan datang,” tegas Hamid.

Direktur Imperial Education, Fatahillah mengatakan bahwa Talaga Bestari merupakan lingkungan perumahan yang berdampingan dengan kawasan pengembangan industri. Ini merupakan peluang yang besar untuk mengembangkan lembaga pendidikan vokasional yang dapat menunjang kemajuan dari industri di sekitarnya melalui suplai lulusan yang terdidik dan trampil di bidang-bidang yang memang menjadi kebutuhan ril dari industri di sekitarnya. “Di wilayah itulah Imperial akan berperan aktif,” ujarnya lebih lanjut.

### **Luncurkan Tipe Baru**

Selain mendirikan fasilitas pendidikan, Intiland juga terus melakukan pengembangan kawasan pemukiman di Talaga Bestari. Belum lama ini misalnya, Intiland meluncurkan rumah-rumah tipe baru di Talaga Bestari, salah satunya tipe Nobel. Tipe rumah ini masih mempertahankan desain arsitektur modern minimalis dengan lokasinya yang sangat strategis sebagai nilai tambah.



Teguh memaparkan tipe Nobel menjadi bagian kluster yang sudah berkembang di blok AB dan AC yang lokasinya di area terbaik di kawasan pemukiman ini. Rumah ini memiliki luas lahan cukup besar mencapai 126 meter persegi dengan luas bangunannya bervariasi yakni 46 meter persegi untuk dua kamar tidur dan 50 meter persegi untuk 3 kamar tidur.

Rumah ini memiliki plafon yang tinggi sehingga siap untuk dibangun Mezanine. “Dengan menggunakan teknologi konstruksi baja ringan, penghuni tidak perlu pindah sewaktu pembangunan mezanine dilaksanakan, dan biayanya pun jauh lebih murah,” kata Teguh.

Tipe Nobel dipasarkan dalam jumlah terbatas, hanya 18 unit. Untuk tipe dua kamar dijual dengan harga mulai Rp190 juta. Sementara untuk ukuran tiga kamar tidur dijual dengan harga Rp200 juta.

- Selesai -

### **Tentang PT Intiland Development Tbk**

PT Intiland Development Tbk bergerak di bidang bisnis properti dan dikenal sebagai pengembang penggagas tren (*trend setter*) dan serta menawarkan pengalaman hidup yang nyaman (*living well*) dalam setiap produknya. Truss Investment Partners Pte. Ltd. dan Strand Investment Ltd. saat ini tercatat sebagai pemegang saham terbesar dengan kepemilikan masing-masing 37,07% dan 33,16%.

Dengan 40 tahun pengalaman di dunia properti, portfolio PT Intiland Development Tbk antara lain meliputi gedung perkantoran Intiland Tower, perumahan Pantai Mutiara, Taman Semanan Indah di Jakarta, Graha Famili (perumahan, apartemen, Golf & Country Club) serta Graha Residen & Isen di Surabaya.

### **Sekilas Talaga Bestari**

Perumahan Talaga Bestari merupakan kawasan pemukiman kelas menengah seluas 230 hektar di daerah Cikupa, Balaraja, Tangerang. Talaga Bestari dikembangkan oleh PT Sinar Puspapersada, salah satu anak usaha perseroan. Saat ini perusahaan tengah mengembangkan 80 hektar area pemukiman baru sejak bulan Januari tahun lalu. Perumahan Talaga Bestari berada di lokasi strategis, persis di pinggir jalan tol Jakarta – Merak, dan dapat ditempuh hanya 30 menit dari Tomang, Jakarta Barat.

Pada pertengahan tahun lalu perseroan membangun jalan boulevard yang langsung menghubungkan permukiman warga. Kawasan pemukiman ini juga dilengkapi berbagai fasilitas pendukung seperti, perpustakaan, area outbound training, dan taman rusa. Perseroan juga membangun area komersial yang dinamakan Plaza De Captiva dan Green Walk sebagai area taman bermain untuk anak-anak.

### **Untuk informasi lebih lanjut silakan hubungi:**

PT Intiland Development Tbk

**Theresia Rustandi**

Corporate Secretary

T +62 21 570 1912

F +62 21 570 0015

E [theresia.rustandi@intiland.com](mailto:theresia.rustandi@intiland.com)

**Prananda Herdiawan**

Corporate Communications

T +62 21 570 1912 ext. 1848

F +62 21 570 0015

E [prananda.herdiawan@intiland.com](mailto:prananda.herdiawan@intiland.com)