

## SIARAN PERS

No. 010PR/Intiland/CC/TVR/II/2010

DAPAT DITERBITKAN SEGERA

### Intiland Luncurkan Apartemen 1Park Residences

Jakarta (16/2) – Perusahaan pengembang properti PT Intiland Development Tbk meluncurkan proyek apartemen 1Park Residences pada medio Februari 2010. Proyek apartemen yang berlokasi di kawasan elit, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan ini dikembangkan perseroan melalui salah satu anak usahanya yakni PT Gandaria Permai.

Apartemen 1Park Residences merupakan proyek hunian modern yang memiliki sejumlah kelebihan dari sisi kualitas maupun konsep. Selain lokasinya sangat strategis, proyek ini memiliki 379 unit apartemen yang terbagi ke dalam tiga tower dengan ketinggian masing-masing 18, 22, dan 26 lantai.

*Chief Operating Officer* Intiland Suhendro Prabowo menjelaskan manajemen Intiland optimistik kondisi makro perekonomian nasional akan semakin baik ke depan. Gejala ini ditunjukkan oleh sejumlah indikator ekonomi yang bergerak positif, seperti pertumbuhan ekonomi, penurunan tingkat suku bunga, dan laju inflasi yang terkendali.

Potret perekonomian tersebut, menurutnya, memberikan signal positif terhadap pertumbuhan sektor properti nasional. Manajemen Intiland berkeyakinan bahwa saat inilah waktu yang paling tepat untuk meluncurkan apartemen 1Park Residences.

“Kami percaya, membaiknya kondisi perekonomian mampu menjadi pondasi yang kuat bagi perusahaan melakukan ekspansi usaha. Karena itu, kami optimistik peluncuran apartemen 1Park Residences akan mendapat sambutan baik dari masyarakat,” tegas Suhendro.

Apartemen 1Park Residences berada di lokasi premium dan strategis, serta memiliki akses jalan yang sangat dekat ke pusat kawasan bisnis, sekolah internasional, rumah sakit, maupun pusat perbelanjaan.

Menurut Suhendro Intiland membangun apartemen 1Park Residences dengan konsep *nature in modern living*, yakni konsep hunian yang modern, bernuansa segar, serta ditopang lingkungan hijau. Proyek apartemen ini mengalokasikan lebih dari 70% dari total lahan seluas 1,2 hektar untuk area penghijauan dan fasilitas, sehingga menciptakan kawasan hunian yang nyaman dan asri, di tengah-tengah kepadatan kawasan perkotaan.

#### Desain Modern dan Unik

Setiap tower apartemen didesain secara unik dan cerdas, sehingga hampir semua unit apartemen menawarkan tiga sisi pemandangan. Desain unik tersebut sekaligus mampu mengoptimalkan fungsi ruang pada setiap unit apartemen.

“Salah satu kelebihan 1Park Residences yakni pada setiap lantai hanya menyediakan 6 unit apartemen, dan 4 unit di antaranya memiliki 3 sudut pandang yang luas dan terbuka. Apartemen ini juga menyediakan fasilitas *open air private lift lobby*, sehingga selain memberikan suasana alami juga memberikan privasi bagi para penghuninya,” ujar Suhendro lebih lanjut.

Kelebihan lainnya yakni penggunaan fungsi ruang yang optimal dan hampir semuanya memiliki pemandangan keluar dan terbuka. Banyaknya sisi tersebut memungkinkan akses udara bisa leluasa masuk sehingga sirkulasi udara menjadi lebih baik, termasuk untuk ruang service.

*Corporate Marketing Director* Intiland Susan Pranata mengungkapkan apartemen 1Park Residences memiliki keunikan dari sisi konsep dan desain yang unik, dibandingkan dengan kebanyakan apartemen lainnya. Penyediaan fasilitas *open air private lift lobby*, misalnya, menawarkan suasana baru bagi para penghuninya, dibandingkan kebanyakan lobby apartemen yang cenderung tertutup dan pengap.

“Penyediaan fasilitas *private lift* dan *private lobby* yang terbuka serta dilengkapi penghijauan memberikan pengalaman baru bagi penghuni 1Park Residences. Begitu keluar dari lift, mereka akan merasakan suasana tinggal di rumah dengan teras yang terbuka dan pemandangan yang luas. Lewat 1Park Residences, kami mencoba menawarkan harmonisasi antara kenyamanan dan lingkungan yang sehat,” kata Susan.

Kelebihan lain dari desain 1Park Residences yakni tersedianya dapur basah, dapur kering, dan kamar pembantu di setiap unit apartemen. Penyediaan fasilitas ini mengakomodasi kebiasaan dan kebutuhan masyarakat terhadap hunian apartemen yang memiliki fungsi bak rumah. Adanya fasilitas dapur ini sekaligus untuk menciptakan suasana “*hommy*”, yang hangat dan akrab.

Apartemen 1Park Residences juga dilengkapi oleh fasilitas pengolahan air mandiri, untuk air bersih maupun air kotor. Sementara untuk faktor keamanan, tersedia fasilitas keamanan 24 jam, CCTV, telepon video, kartu akses, dan fasilitas *panic button* di lobby dan area parkir.

Susan mengungkapkan, apartemen 1Park Residences menawarkan tiga tipe berbeda berdasarkan luas unitnya. Unit apartemen terkecil, memiliki satu ruang tidur dengan luas 71,5 meter persegi. Tipe dua ruang tidur memiliki luas 93-94 meter persegi, sementara unit dengan tiga ruang tidur luasnya mencapai 138 meter persegi.

Selain menyediakan ruang terbuka yang cukup luas, menurut Susan, 1Park Residences dilengkapi beragam fasilitas pendukung yang memadai dan memenuhi kebutuhan penghuninya. Fasilitas-fasilitas tersebut antara lain taman tropis, *jogging track*, *gym & Fitness*, *barbeque area*, kolam renang ala resort, *yoga corner*, taman bermain anak-anak, dan lapangan tenis. Apartemen ini juga menyediakan fasilitas komersial, seperti restoran, kafe, mini market, *bakery*, dan *laundry* tersedia di lantai pertama dan kedua tower A.

“Kami juga menyediakan dua area parkir kendaraan yang luas. Fasilitas parkir untuk para penghuni kami sediakan khusus di lantai basement yang terang dan semi terbuka dengan sirkulasi udara yang baik. Sementara, untuk tamu dan pengunjung bisa menggunakan area parkir di luar gedung. Total kapasitas area parkir yang kami sediakan mampu menampung 438 unit kendaraan,” ungkap Susan lebih lanjut.

Saat ini unit-unit apartemen 1Park Residences dipasarkan dengan harga perdana mulai dari Rp800 juta untuk tipe dua kamar tidur. Harga penjualan tersebut sangatlah kompetitif apabila ditinjau dari fasilitas yang ditawarkan serta rata-rata harga jual apartemen lain yang berada di wilayah tersebut.



“Saat ini harga jual apartemen di wilayah Kebayoran Baru rata-rata sudah diatas 11 juta rupiah per meter persegi. Dengan lokasi yang strategis dan harga jual yang sangat menarik, 1Park Residences bukan hanya menjadi hunian yang ideal, namun sekaligus menjadi instrumen investasi yang menguntungkan,” ujarnya lebih lanjut.

Manajemen Intiland optimistik penjualan apartemen 1Park Residences bakal mendulang sukses. Lokasi yang strategis, akses dan fasilitas yang memadai, serta tingginya tingkat kebutuhan masyarakat terhadap konsep hunian yang modern di perkotaan, menjadi alasan mencapai kesuksesan tersebut. \*\*\*

- selesai -

### **Tentang Intiland**

Intiland adalah pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan pengalaman lebih dari 40 tahun. Mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia sejak 1992, Intiland dikenal sebagai inovator dan penggagas trend di industri properti Indonesia. Dalam beberapa tahun, Intiland mengembangkan banyak gedung yang menjadi ikon nasional, melalui Intiland Tower dua gedung kebanggaan di Jakarta dan Surabaya yang dirancang oleh Paul Rudolph dan The Regatta, kondominium tepi pantai yang mewah di Pluit, Jakarta Utara yang dirancang oleh Tom Wright (perancang Burj Al Arab). Pengembangan kawasan pemukiman utama di Surabaya, Graha Famili telah menjadi salah satu kawasan perumahan paling prestisius. Saat ini, Intiland memiliki portofolio produk properti beragam, termasuk kawasan pemukiman, gedung perkantoran, apartemen, pengelolaan gedung, kawasan industry, serta pengelolaan sarana olah raga dan golf. Intiland telah menjadi pengembang properti dengan konsep gaya hidup yang terkemuka.

Intiland juga merupakan pelopor di segmen layanan *hospitality* di Indonesia. Melalui anak usahanya, PT Grand Interwisata, Intiland memiliki dan mengelola Graha Residen, *landed service residential* pertama di Surabaya. Intiland juga mengelola dan menjalankan Grand Trawas Hotel dan Villa Dharma Raya Trawas.

### **Untuk informasi lebih lanjut silakan hubungi:**

PT Intiland Development Tbk

**Theresia Rustandi**

Corporate Secretary

T +62 21 570 1912

F +62 21 570 0015

E [theresia.rustandi@intiland.com](mailto:theresia.rustandi@intiland.com)

**Prananda Herdiawan**

Corporate Communications

T +62 21 570 1912 ext. 1848

F +62 21 570 0015

E [prananda.herdiawan@intiland.com](mailto:prananda.herdiawan@intiland.com)