

## SIARAN PERS

No. 012PR/Intiland/CC/TVR/II/2010

DAPAT DITERBITKAN SEGERA

### Intiland Memulai Pembangunan Apartemen 1Park Residences

Jakarta (24/2) – Perusahaan pengembang properti PT Intiland Development Tbk, melalui anak usahanya PT Gandaria Permai memulai pembangunan proyek apartemen 1Park Residences. Proses pembangunan apartemen tersebut dimulai dengan pemancangan tiang pertama (*ground breaking*) pada 24 Februari 2010.

*Chief Operating Officer* Intiland Suhendro Prabowo mengatakan bahwa tahapan *ground breaking* ini menjadi wujud komitmen tinggi perseroan untuk membangun apartemen 1Park Residences. Oleh sebab itu, perseroan optimistik dapat melakukan serah terima unit apartemen kepada para konsumen tepat waktu, yakni pada Juni 2012.

Menurutnya, Intiland telah menunjuk PT Troncon Indah Perkasa sebagai kontraktor pondasi. Perseroan menargetkan tahapan pembangunan pondasi untuk ketiga tower apartemen ini akan selesai dalam waktu tiga bulan.

“Kami perkirakan pembangunan infrastruktur pondasi akan selesai bulan Mei 2010. Setelah itu, Kami pada bulan Juni akan memilih kontraktor utama untuk pembangunan tiga tower apartemen sekaligus,” kata Suhendro lebih lanjut.

Proyek apartemen 1Park Residences merupakan proyek hunian modern yang berada di lokasi strategis yakni di kawasan elit, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan. Apartemen ini terdiri dari tiga tower dengan ketinggian masing-masing 18, 22, dan 26 lantai serta memiliki jumlah unit mencapai 379.

Pada tahapan awal pembangunan, perseroan akan melakukan serangkaian uji teknik terkait kualitas infrastruktur bangunan. Salah satunya yakni dengan melakukan uji beban terhadap empat tiang pancang utama. Uji beban ini sesuai standar dan ketentuan yang berlaku terhadap kelaikan dan kualitas infrastruktur bangunan

Selain itu, perseroan juga telah melakukan proses analisa dampak lingkungan (Amdal) dari pembangunan proyek ini. Perseroan juga melakukan sosialisasi program Amdal dengan masyarakat sekitar proyek. Perseroan menargetkan dapat melakukan tahapan penutupan atap (*topping off*) pada akhir 2011.

Manajemen Intiland, menurutnya optimistik kondisi makro perekonomian dan politik akan semakin kondusif. Gejala ini menjadi indikator sekaligus memberikan sinyal positif untuk memulai investasi lewat pembangunan proyek-proyek baru.

“Kami percaya kondisi perekonomian, khususnya industri properti nasional akan semakin membaik. Tren penurunan suku bunga perbankan, inflasi yang terkendali, serta nilai investasi asing yang masuk terus meningkat, bakal menjadi turbin pendorong kebangkitan sektor properti

nasional. Apalagi jika aturan kepemilikan warga asing bisa direvisi agar lebih kompetitif,” kata Suhendro.

Apartemen 1Park Residences dibangun di lokasi premium dan strategis, serta memiliki akses jalan yang sangat dekat ke pusat kawasan bisnis, sekolah internasional, rumah sakit, maupun pusat perbelanjaan. Apartemen ini memiliki konsep *nature in modern living*, yakni konsep hunian yang modern, bernuansa segar, serta ditopang lingkungan hijau.

Selain itu, proyek apartemen ini mengalokasikan lebih dari 70% dari total lahan seluas 1,2 hektar untuk area penghijauan dan fasilitas. Pengalokasian ruang terbuka yang luas ini menciptakan kawasan hunian yang nyaman dan asri, di tengah-tengah kepadatan kawasan perkotaan.

Dengan nilai lebih tersebut, menurut Suhendro, manajemen Intiland yakin penjualan proyek apartemen 1Park Residences bakal sukses. Perseroan menargetkan hasil penjualan dari proyek ini bisa mencapai Rp500 miliar.

### **Sehari Terjual 108 unit**

Apartemen 1Park Residences dibangun dengan sangat memperhatikan optimalisasi ruang dan fungsi. Setiap tower apartemen didesain secara unik dan cerdas, sehingga hampir semua unit apartemen menawarkan tiga sisi pemandangan.

Susan Pranata, corporate marketing director Intiland mengungkapkan salah satu nilai lebih apartemen 1Park Residences yakni pada setiap lantai hanya menyediakan 6 unit dan 4 unit di antaranya memiliki 3 sudut pandang yang luas dan terbuka. Apartemen ini juga menyediakan fasilitas *open air private lift lobby*, sehingga selain memberikan suasana alami juga memberikan privasi bagi para penghuninya.

“Tidak banyak apartemen dengan ukuran luas 94 dan 138 meter persegi yang dilengkapi dengan fasilitas private lift, serta private lobby yang terbuka dan memiliki penghijauan. Fasilitas ini menawarkan suasana dan pengalaman baru bagi para penghuninya, dibandingkan kebanyakan lobby apartemen yang cenderung tertutup dan pengap,” kata Susan.

Tak heran, dengan konsep seperti ini, apartemen 1Park Residences mendapat sambutan sangat baik dari masyarakat. Pada penjualan perdana 20 Februari 2010, contohnya, terjual sebanyak 108 unit dalam waktu satu hari. Perseroan akhirnya memutuskan untuk membuka penjualan untuk tower B karena mempertimbangkan masih tingginya minat beli dari calon pembeli yang hadir.

“Kami pada awalnya hanya memasarkan tower A, namun karena minat para undangan masih sangat tinggi, kami memutuskan untuk membuka tower B sekaligus,” ungkapnya lebih lanjut.

Tingginya animo masyarakat terhadap apartemen ini, tak lepas dari berbagai kelebihan dan nilai tambah yang dimilikinya. Selain menyediakan ruang hijau yang cukup luas, apartemen ini juga menyediakan dapur basah, dapur kering, dan kamar pembantu di setiap unit apartemen. Penyediaan fasilitas ini mengakomodasi kebiasaan dan kebutuhan masyarakat terhadap hunian apartemen yang memiliki fungsi bak rumah. Adanya fasilitas dapur ini sekaligus untuk menciptakan suasana *“hommy”*, yang hangat dan akrab

“Kami mencoba menawarkan harmonisasi antara kenyamanan dan lingkungan yang sehat, serta sebuah konsep hunian apartemen yang lebih manusiawi,” kata Susan.



Apartemen 1Park Residences juga dilengkapi oleh fasilitas pengolahan air mandiri, untuk air bersih maupun air kotor. Sementara untuk faktor keamanan, tersedia fasilitas keamanan 24 jam, CCTV, telepon video, kartu akses, dan fasilitas *panic button* dan area parkir.

Apartemen ini menawarkan berbagai tipe berbeda berdasarkan luas unitnya. Tipe dua ruang tidur memiliki luas 91,5 meter persegi, sementara unit dengan tiga ruang tidur luasnya mencapai 138 meter persegi.

Selain menyediakan ruang terbuka yang cukup luas, menurut Susan, 1Park Residences dilengkapi beragam fasilitas pendukung yang memadai dan memenuhi kebutuhan penghuninya. Fasilitas-fasilitas tersebut antara lain taman tropis, *jogging track*, *gym & Fitness*, *barbeque area*, kolam renang ala resort, *yoga corner*, taman bermain anak-anak, dan lapangan tenis. Apartemen ini juga menyediakan fasilitas komersial, seperti restoran, kafe, mini market, *bakery*, dan *laundry* tersedia di lantai pertama dan kedua tower A.

Saat ini unit-unit apartemen 1Park Residences dipasarkan dengan harga pertama mulai dari Rp800 juta untuk tipe dua kamar tidur. Harga penjualan tersebut sangatlah kompetitif apabila ditinjau dari fasilitas yang ditawarkan serta rata-rata harga jual apartemen lain yang berada di wilayah tersebut.

“Selain menawarkan lokasi yang strategis, kualitas bangunan yang sangat baik, dan harga jual yang sangat menarik, apartemen 1Park Residences bukan hanya menjadi hunian yang ideal, namun sekaligus menjadi instrumen investasi yang menguntungkan,” ujarnya lebih lanjut. \*\*\*

- selesai -

## Tentang Intiland

Intiland adalah pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan pengalaman lebih dari 40 tahun. Mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia sejak 1992, Intiland dikenal sebagai inovator dan penggagas trend di industri properti Indonesia. Dalam beberapa tahun, Intiland mengembangkan banyak gedung yang menjadi ikon nasional, melalui Intiland Tower dua gedung kebanggaan di Jakarta dan Surabaya yang dirancang oleh Paul Rudolph dan The Regatta, kondominium tepi pantai yang mewah di Pluit, Jakarta Utara yang dirancang oleh Tom Wright (perancang Burj Al Arab). Pengembangan kawasan pemukiman utama di Surabaya, Graha Famili telah menjadi salah satu kawasan perumahan paling prestisius. Saat ini, Intiland memiliki portofolio produk properti beragam, termasuk kawasan pemukiman, gedung perkantoran, apartemen, pengelolaan gedung, kawasan industry, serta pengelolaan sarana olah raga dan golf. Intiland telah menjadi pengembang properti dengan konsep gaya hidup yang terkemuka.

Intiland juga merupakan pelopor di segmen layanan *hospitality* di Indonesia. Melalui anak usahanya, PT Grand Interwisata, Intiland memiliki dan mengelola Graha Residen, *landed service residential* pertama di Surabaya. Intiland juga mengelola dan menjalankan Grand Trawas Hotel dan Villa Dharma Raya Trawas.

### Untuk informasi lebih lanjut silakan hubungi:

PT Intiland Development Tbk  
**Theresia Rustandi**  
Corporate Secretary  
T +62 21 570 1912  
F +62 21 570 0015  
E [theresia.rustandi@intiland.com](mailto:theresia.rustandi@intiland.com)

**Prananda Herdiawan**  
Corporate Communications  
T +62 21 570 1912 ext. 1848  
F +62 21 570 0015  
E [prananda.herdiawan@intiland.com](mailto:prananda.herdiawan@intiland.com)