

## Media Coverage

Publication :   
Type : Newspaper  
Page : 10  
Date : October 09, 2009

### Intiland Siapkan Investasi Proyek Rp 400 M

Jakarta – Investor Daily | PT Intiland Development Tbk (DILD) akan menginvestasikan dana minimal Rp 400 miliar untuk pengembangan kawasan di lingkaran luar barat, Jakarta. Perseroan juga telah membentuk konsorsium bersama tiga perusahaan lainnya untuk pengembangan kawasan itu.

Direktur Intiland Development Archied Noto Pradono mengatakan, total dana investasi untuk pembangunan proyek tersebut bisa melebihi Rp 1 triliun. "Kami akan memanfaatkan dana pinjaman bank dan hasil penjualan proyek Mega Citi Daan Mogot dengan konsep mix-used tersebut untuk pengembangan kawasan itu. Pembangunannya akan dilakukan secara bertahap mulai pertengahan 2010," kata dia di Jakarta, Kamis (8/10).

Pada proyek Mega Citi Daan Mogot ini, menurut dia, perseroan memiliki 40% saham dan sisanya dimiliki oleh tiga mitra konsorsium lainnya. Kawasan seluas 21 hektare (ha) tersebut menyediakan gedung rusunami, perkantoran, dan apartemen. Rusunami tersebut memiliki 1.400 unit itu dan dibangun dalam dua tahap dengan masing-masing terdiri dari empat menara.

Hingga kini, menurut dia, pengembangan proyek Mega Citi Daan Mogot masih dalam tahapan studi dan penyusunan desain. Konsorsium Intiland sudah mendapat izin mendirikan pembangunan dari Pemerintah Daerah (Pemda) DKI Jakarta pada lahan seluas tiga hektare. Adapun dana yang sudah digunakan mencapai Rp 80 miliar.

Selain proyek Mega Citi Daan Mogot, menurut Pradono, perseroan juga mulai membangun Whiz Hotel di Yogyakarta yang diharapkan rampung Juni 2010. Adapun pembangunan Whiz Hotel di Semarang dan Surabaya dilakukan masing-masing November dan Desember tahun ini.

Sekretaris Perusahaan Intiland Development Theresia Rustandi mengatakan, pembangunan hotel sebanyak 150 unit kamar tersebut akan menelan dana sekitar Rp 45 miliar – Rp50 miliar. Rencananya, perseroan dalam lima tahun mendatang akan membangun 60 hotel di dalam dan luar negeri. "Pembangunan hotel-hotel itu bisa saja dilakukan oleh Intiland ataupun bekerja sama dengan pemilik tanah," tambah dia.

## **Media Coverage**

**Publication** :   
**Type** : Newspaper  
**Page** : 10  
**Date** : October 09, 2009

Dia menjelaskan, pendanaan pembangunan hotel tersebut akan dikombinasikan, yaitu sekitar 20-30% dari kas internal dan 70-80% pinjaman bank. Selain itu, Whiz Hotel juga diharapkan menjadi salah satu sumber pendapatan berkelanjutan bagi perseroan. Namun, pihaknya belum bisa memperkirakan kontribusi hotel ini terhadap kinerja keuangan perseroan mendatang.

Intiland juga memulai pembangunan perumahan Lontar seluas 80 ha di Surabaya bagian barat Menurut dia, pembangunan tahap pertama mencakup lahan seluas 6 ha yang menyediakan 200 unit rumah. Pihaknya juga segera memulai pengembangan Festival Walk seluas 11 ha di perumahan Graha Family, Surabaya, (fei)