

Media Coverage

Publication : 
Type : Newspaper
Page : 17
Date : October 09, 2009

AKSI KORPORASI

Intiland Akan Bangun 60 Hotel

Jakarta – Kompas | Per-usahaan properti PT Intiland Development Tbk akan melakukan ekspansi usaha dengan membangun sekitar 60 hotel berbintang dalam waktu lima tahun. Langkah itu dilakukan untuk memperoleh pendapatan berkelanjutan di luar pendapatan yang dihasilkan bisnis inti perseroan. Pembangunan hotel yang diberi nama Hotel Whiz tersebut akan dilakukan PT Intiland Infinita, anak perusahaan perseroan.

Presdir dan CEO PT Intiland Infinita Moedjiyanto S Tjahjono di Jakarta, Kamis (8/10), mengatakan, setiap tahun Intiland Infinita ditargetkan bisa membangun 12 hotel. "Dalam waktu lima tahun, perseroan diharapkan telah membangun dan memiliki 60 hotel berbintang. Biaya pembangunan untuk setiap hotel antara Rp 45 miliar-Rp 50 miliar, bergantung pada luas dan harga tanah di masing-masing kota tempat hotel akan dibangun," ujar Moedjiyanto.

Dengan perkiraan biaya sebesar itu, dalam waktu lima tahun perseroan membutuhkan dana sekitar Rp 2,7 triliun-Rp 3 triliun. Sekitar 70 persen dari dana itu akan diperoleh dari pinjaman bank, sedangkan sisanya dari kas internal perseroan.

Pembangunan 60 hotel itu, lanjut Moedjiyanto, akan dilakukan di sejumlah kota besar di Indonesia, antara lain di Yogyakarta, Semarang, Surabaya, Balikpapan, Samarinda, Bandung, Medan, dan Manado.

Tahun ini, perseroan akan meluncurkan 1Park Residences sebanyak 376 unit dengan harga sekitar Rp 1 miliar-Rp 1,3 miliar per unit.

Vice President Director Intiland Development Suhendro Prabowo menambahkan, perseroan juga tengah merencanakan membangun proyek perkantoran di atas lahan seluas 1,7 hektar.

Selain itu, perseroan juga masuk dalam konsorsium pembangunan Mega City Daan Mogot seluas 21 hektar, tiga hektar di antaranya akan dibangun rumah susun sederhana milik. Di konsorsium itu, perseroan memiliki 40 persen kepemilikan.

Pada semester 1-2009, Intiland membukukan pendapatan Rp 118,93 miliar atau turun 28 persen dibanding periode yang sama tahun 2008 sebesar Rp 165,27 per unit.

Media Coverage

Publication : 
Type : Newspaper
Page : 17
Date : October 09, 2009

Vice President Director Intiland Development Suhendro Prabowo menambahkan, perseroan juga tengah merencanakan membangun proyek perkantoran di atas lahan seluas 1,7 hektar.

Selain itu, perseroan juga masuk dalam konsorsium pembangunan Mega City Daan Mogot seluas 21 hektar, tiga hektar di antaranya akan dibangun rumah susun sederhana milik. Di konsorsium itu, perseroan memiliki 40 persen kepemilikan.

Pada semester 1-2009, Intiland membukukan pendapatan Rp 118,93 miliar atau turun 28 persen dibanding periode yang sama tahun 2008 sebesar Rp 165,27 miliar. Laba bersih perseroan semester 1-2008 juga merosot 77,9 persen menjadi Rp 6,28 miliar dibanding periode yang sama tahun 2008 sebesar Rp 28,48 miliar.*** (REI)