

Media Coverage

Publication : **REPUBLIKA**
Type : Newspaper
Page : 26
Date : October 09, 2009

Konsorsium Bangun Mega City Daan Mogot

Jakarta – Republika | Konsorsium PT Intiland Development Tbk dengan beberapa pengembang akan membangun superblok di kawasan Dun Kosambi, Cengkareng, Jakarta Barat bernama Mega City Daan Mogot. Menurut rencana, konsorsium bernama PT Mahkota Kemayoran Realty (MKR) ini akan mulai menggarap superblok seluas 21 hektare tersebut pertengahan tahun depan.

Direktur PT MKR, Didik Riyanto, mengatakan, superblok ini akan terdiri atas dua klaster rumah susun sederhana milik (rusunami) dan 15 klaster apartemen. Dua klaster rusunami tersebut terdiri atas delapan tower dengan unit berjumlah 2.800. Satu klaster rusunami terdiri atas empat tower. Dengan demikian, total ada delapan tower yang akan kami bangun dengan ketinggian masing-masing 10 hingga 12 lantai.

"Apartemen yang kami bangun membidik segmen kelas menengah," ujarnya kepada wartawan, Rabu (7/10).

Menurut Didik, lokasi superblok Mega City Daan Mogot cukup strategis sebab dekat dengan stasiun kereta api, halte busway, hanya berjarak satu kilometer dari jalan tol Jakarta Outer Ring Road (JORR), dan dilalui angkutan umum.

Selain rusunami dan apartemen, di superblok ini juga akan dibangun gedung perkantoran, pusat perbelanjaan, gedung parkir, sejumlah fasilitas sosial dan umum, serta *club house*. "Karena lokasinya strategis maka kami yakin proyek ini akan bisa diterima oleh pasar," lanjutnya.

Pembangunan superblok Mega City Daan Mogot direncanakan mulai pertengahan tahun depan. Saat ini pengerjaan pra-pembangunan dan pengurusan perizinan sedang dilakukan.

Pada tahap pertama, pengembang akan membangun satu klaster rusunami yang terdiri dua tower. Setelah itu dilanjutkan dengan pembangunan apartemen dan beberapa fasilitas lainnya. Untuk membangun seluruh kawasan Mega City Daan Mogot dibutuhkan waktu sekitar 10 hingga 12 tahun.

Sementara itu, Wakil Presiden Direktur PT Intiland Development Tbk, Suhendro Prabowo, menambahkan, selain Mega City Daan Mogot, Intiland juga akan meluncurkan Apartemen 1Park Residences di kawasan Gandaria, Jakarta Selatan, akhir tahun ini. Apartemen ini menyasar kelas atas dengan harga mulai Rp 1 miliar per unit dengan luas 90 hingga 120 meter persegi. ****(ajar)*