

## Media Coverage

Publication :   
Type : Newspaper  
Page : 6  
Date : October 12, 2009

### PERUMAHAN

## Konsorsium Intiland Bangun Rusunami

*Jakarta - Suara Karya* | PT Intiland Development Tbk bersama konsorsium tiga perusahaan lain tengah merancang pembangunan proyek rusunami berlokasi di sebelah Taman Semanan Indah, Daan Mogot, Jakarta Barat.

"Saat ini sudah memasuki rancangan akhir pembangunan rusunami di atas lahan seluas 3 hektare bagian dari proyek Mega City Daan Mogot," kata Wakil Direktur PT Intiland Development Tbk, Suhendro Prabowo, di Jakarta, akhir pekan lalu. Suhendro, yang didampingi Direktur Mega Kemayoran Realty sebagai perusahaan konsorsium proyek ini, mengatakan, proyek Mega City Daan Mogot dibangun di atas lahan seluas 21 hektare.

"Rusunami ini rencananya akan dibangun berdampingan dengan apartemen menengah-atas yang juga akan dibangun di kawasan yang memiliki akses JORR Lingkar Barat yang sedang tahap penyelesaian," ujarnya.

Menurut dia, rencananya kawasan seluas itu selain dilengkapi dengan hunian bertingkat, juga akan dibangun perkantoran dan pusat belanja. Dia mengatakan, sebagai tahap awal akan dibangun rusunami sebanyak enam menara dengan total seluruhnya 1.400 unit, dengan ketinggian 10 sampai 16 lantai yang akan dimulai pembangunannya pertengahan 2010 untuk tiga menara dahulu.

Diketahui, PT Intiland dalam konsorsium memiliki saham sampai dengan 40 persen, sisanya dibagi dengan tiga mitra Usaha. Konsep yang diajukan merupakan hunian berwawasan lingkungan (*green development*). "Secara keseluruhan membutuhkan waktu sampai dengan 15 tahun agar areal seluas 21 hektare itu dapat terbangun seluruhnya," tuturnya.

Rencananya seluruh unit akan dijual dengan harga Rp 144 juta untuk rusunami sesuai pedoman pemerintah, karena prinsipnya struktur bangunan dan mekanisme engineering-nya, sama dengan bangunan bertingkat lainnya. Namun, dia menambahkan, hanya saja ada efisiensi untuk lift dan jumlah unit.\*\*\*