

Media Coverage

Publication : [KORAN JAKARTA](#)
Type : Newspaper
Page : 10
Date : October 09, 2009

Perusahaan Properti Lirik Usaha Hotel

Jakarta – Koran Jakarta | Perusahaan properti PT Intiland Development Tbk akan ekspansi ke bisnis perhotelan dengan membangun sekitar 60 hotel mulai periode 2010-2014 dengan nilai investasi sekitar 2,7 triliun rupiah. Ekspansi itu dalam rangka meningkatkan pendapatan rutin perseroan, di luar penjualan properti.

Sekretaris Perusahaan Intiland Theresia Rustandi mengatakan perseroan berusaha menambah pendapatan sewa rutin dengan mengembangkan bisnis perhotelan. Bisnis ini, kata Theresia, akan dijalankan oleh anak usaha perseroan, PT Intiland Infinita, yang mengusung brand Whiz Hotel.

"Whiz Hotel diproyeksikan menyumbang pendapatan *recurring income* kami, namun kontributor utama pendapatan masih dari penjualan properti, yang saat ini porsinya sekitar 70 persen," kata Theresia, Kamis, (8/10).

Direktur Utama Intiland Infinita Moedjiyanto S Tjahtono menjelaskan pihaknya berencana membangun 60 hotel selama lima tahun ke depan atau rata-rata 12 hotel per tahun. Program itu akan dimulai tahun depan dengan perkiraan investasi sekitar 40 miliar sampai 45 miliar rupiah untuk setiap hotel.

Nilai investasi tersebut, lanjut dia, rencananya dipenuhi 70 sampai 80 persennya dari pinjaman perbankan dan sisanya dari kas internal. Manajemen juga membuka peluang bagi masuknya investor sebagai mitra strategis, khususnya untuk lokasi di luar Jawa.

Pembangunan hotel yang baru saja dilakukan adalah di di Yogyakarta yang akan mulai beroperasi lani tahun depan. Kemudian, di Semarang pada November dan Surabaya pada Desember 2009. Untuk tahun depan, lokasi yang akan dibangun berada di Balikpapan, Bandung, Manado, Medan, Lampung, dan Samarinda.

Theresia mengakui segmen perhotelan baru bagi Intiland, namun personel di dalamnya telah berpengalaman dalam bisnis tersebut. Sebelumnya, perseroan sudah memiliki Hotel Grand Tawas dan Graha Residence di lawa Timur, namun kurang berkembang terimbas akibat terdampak bencana Lumpur Lapindo.

Media Coverage

Publication : [KORAN JAKARTA](#)
Type : Newspaper
Page : 10
Date : October 09, 2009

Proyek Baru

Vice President Director and Chief Operation Officer (COO) Intiland, Suhendro Prabowo, mengatakan perseroan juga tengah dalam persiapan membangun sekitar lima sampai tujuh proyek mulai tahun depan.

Dari sisi pendanaan, Executive Director Capital & Investment Management Intiland, Archied Noto Pradono menjelaskan pihaknya menjajaki semua opsi pendanaan eksternal dari perbankan maupun pasar obligasi. Namun untuk saat ini, ujar dia, sumber paling mudah adalah perbankan. m did/E-7