

Media Coverage

Publication : 
Type : Magazine
Page : 62
Date : Jan 1, 2009
Circulation : -

Regatta Tahap II, Masih Menunggu Waktu



Oleh : Kartiwa

Jakarta - Badan Kerjasama Mutiara Buana (BKMB), pengembang Apartemen Regatta, mengkalim pihaknya telah berhasil menyelesaikan proyek pembangunan Regatta tahap I dengan tepat waktu. Upacara serah terima unit apartemen secara simbolis kepada konsumen pun dilakukan pada Rabu (22/4) lalu. Sementara proses serah terima itu sendiri sendiri sudah dilakukan sejak November 2008.

Pembangunan tahap I, terdiri dari 4 tower apartemen setinggi 24 lantai dengan masing-masing tower terdiri dari 92 unit. Secara keseluruhan, proyek yang dikembangkan sejak 2006 ini terdiri dari 10 menara apartemen, sebuah hotel, aqua park, dan *serviced apartment*. Semuanya berada di atas lahan seluas sekitar 11 hektare di kawasan Pantai Mutiara, Pluit, Jakarta Utara.

"Walaupun krisis melanda perekonomian global, kami tetap berkomitmen untuk menyelesaikan pembangunan Regatta tepat waktu," kata Direktur BKMB, Suhendra Prabowo. Suhendro menyatakan bahwa pembangunan tahap I tidak terkena imbas yang besar dari dampak krisis perekonomian global. Posalnya, sebagian besar pembangunan sudah berjalan.

Untuk pengembangan tahap kedua, Suhendro menyatakan pihaknya masih menunggu kondisi perekonomian membaik dan kondisi pasaryang lebih kondusif.

Sementara itu, Ketua Umum Real Estate Indoensia (REI) Teguh Satna menyatakan bahwa saat krisis adalah saat yang tepat untuk berinvestasi. "Kalau mau bisnis properti sekarang saatnya," kata Teguh.

Media Coverage

Publication : 
Type : Magazine
Page : 62
Date : Jan 1, 2009
Circulation : -

Ketika krisis, segmen yang terkena imbas adalah pengguna KPR dengan tingkat bunga yang tinggi. Sedangkan bagi konsumen yang punya uang cash, pada kondisi krisis seperti saat ini malah berpeluang untuk mendapat berbagai kemudahan seperti dalam menawar harga, memperoleh diskon dan sebagainya.

Saat kondisi perekonomian membaik, menurut Teguh, harga otomatis akan naik dan sulit bagi konsumen melakukan bargain dan memperoleh kemudahan-kemudahan. "Sesuai hukum ekonomi, saat permintaan naik maka harga akan naik pula," kata Teguh Satria.

Penjualan Regatta sendiri mendapat antusiasme yang cukup baik. Dari tiga tower apartemen yang sudah dipasarkan, angka penjualannya sudah mencapai 75%. Sedangkan satu tower lainnya direncanakan sebagai *service apartment*.