

Media Coverage

Publication : **SURYA**
Type : Newspaper
Page : 6
Date : October 22, 2009

Bangun 60 Hotel, Tawarkan Sharing

Intiland Inves Rp 3 Triliun di sejumlah kota

Surabaya | SURYA - Proyek fantastis bakal dilakukan PT Intiland Development Tbk melalui salah satu anak perusahaannya, PT Intiland Infinita, dengan membangun 60 hotel bintang dua yang tersebar di sejumlah kota di Indonesia. Menariknya, perusahaan ini membuka kesempatan kepada investor di daerah untuk diajak kerja sama dalam ben-tuk sharing investasi.

Presdir sekaligus CEO PT Intiland Infinita Moedjianto Soesilo Tjahyono mengatakan, pembangunan 60 hotel dengan nama Whiz akan dilakukan bertahap dan diperkirakan akan terbangun secara keseluruhan dalam lima tahun ke depan. Itu artinya, setiap tahun pihaknya me-nargetkan bisa membangun 12 hotel.

"Kita serius dalam ekspansi bisnis ini. Dana Rp 3 triliun itu, diambil dari intern sekitar Rp 1 triliun, sisanya dari dana talangan. Selain juga melalui *sharing* investasi dengan mengajak investor di daerah," papar Moedjianto, di Club House Graha Family Surabaya, Rabu (21/10).

Dengan asumsi investasi yang dibutuhkan untuk setiap hotel sekitar Rp40 miliar - Rp50 miliar, tidak sedikit investor yang tertarik untuk bekerja sama. "Investasi yang disiapkan bisa berupa tanah atau *joint venture*, sementara seluruh pengoperasian hotel tetap ditangani Intiland," ujarnya.

Tahun ini, ucap Moedjianto, pembangunan proyek yang akan menelan dana Rp3 triliun ini sudah dimulai di beberapa kota, seperti Jogjakarta, Semarang, Surabaya, Balikpapan dan Bandung. Setiap hotel rata-rata memiliki 120-150 unit kamar dengan tarif Rp 300.000-400.000 per malam/kamar.

"Kita memilih bintang dua plus karena pasar di segmen itu sangat potensial, terutama kalangan *businessman*. Dengan pemilihan lokasi terbaik di setiap kota, kita optimistis *return on investment* tak butuh waktu lama," ujarnya. (dio)